

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ (ตต. 2)

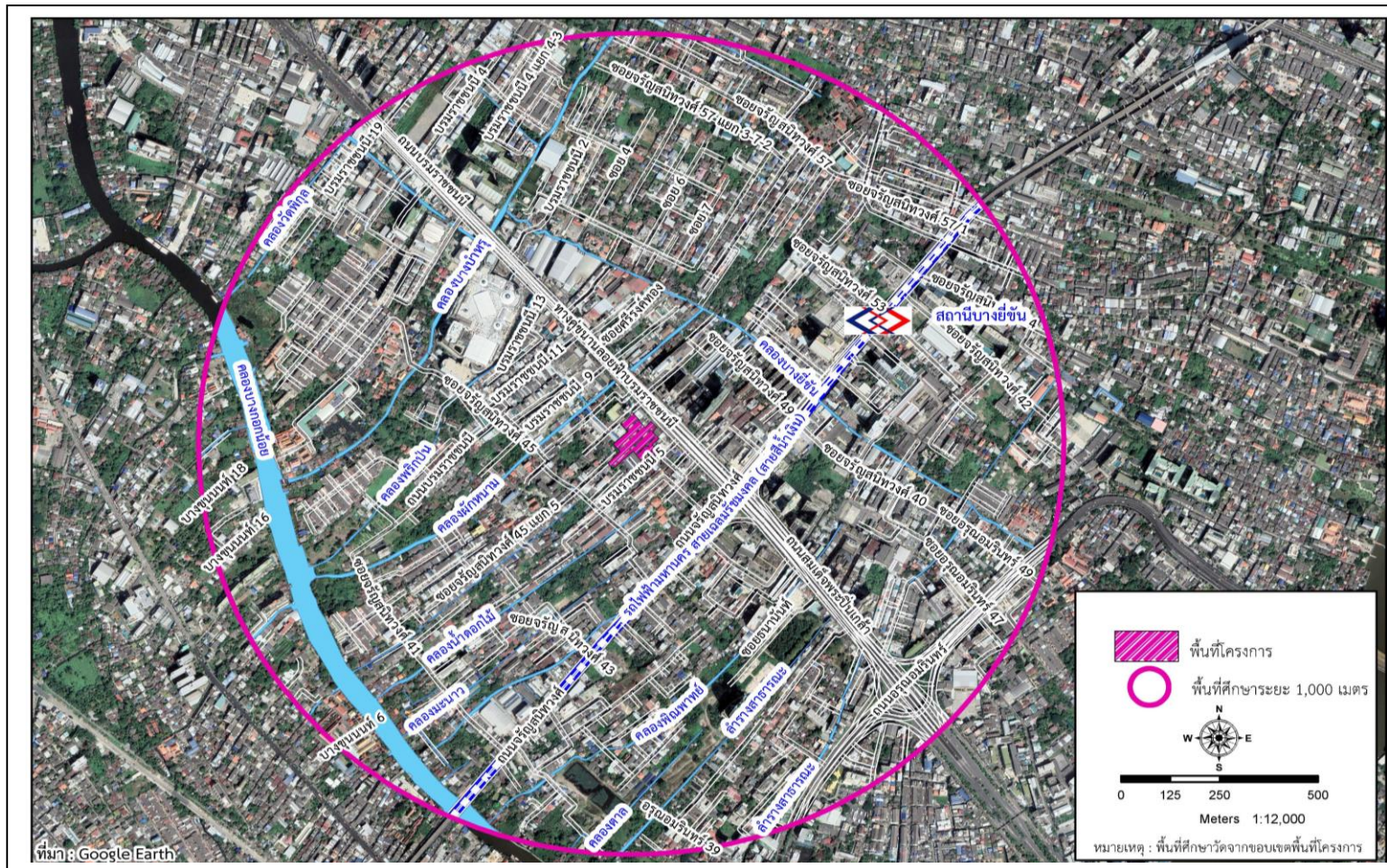
1.1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009.5/24341 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2566

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6-0-17.2 ไร่ (9,668.80 ตารางเมตร) ด้วยแนวคิดในการพัฒนาโครงการเพื่อสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยในเขตบางกอกน้อยรวมทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้มีทางเลือกที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันและสะดวกในการเดินทางมากขึ้น

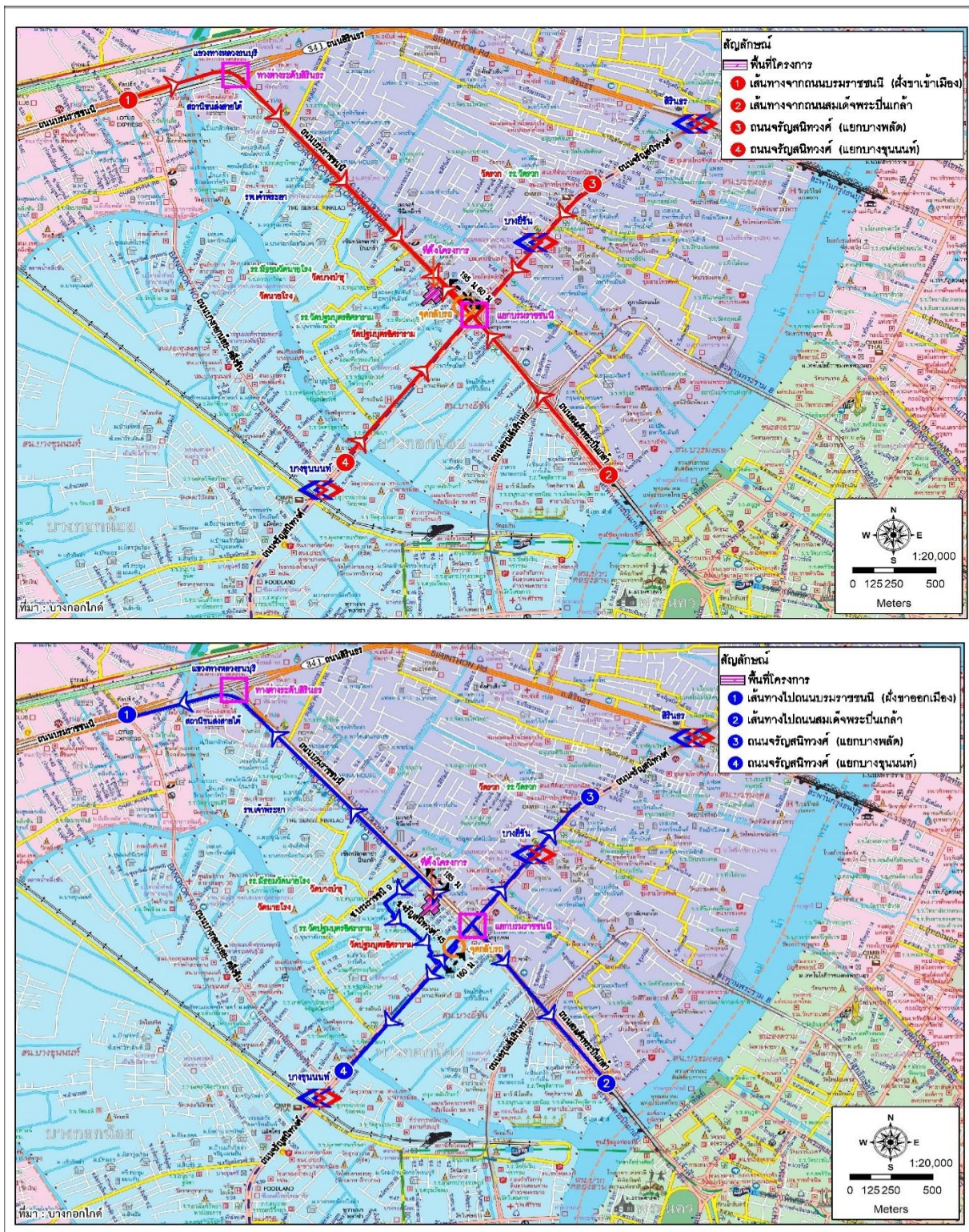
1.2.1 ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23-28 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A สูง 28 ชั้น, อาคาร B สูง 23 ชั้น, อาคาร C สูง 27 ชั้น และอาคาร D สูง 27 ชั้น) อาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 807 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 354 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่คาเฟ่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่บันได) เท่ากับ 49,853.70 ตารางเมตร



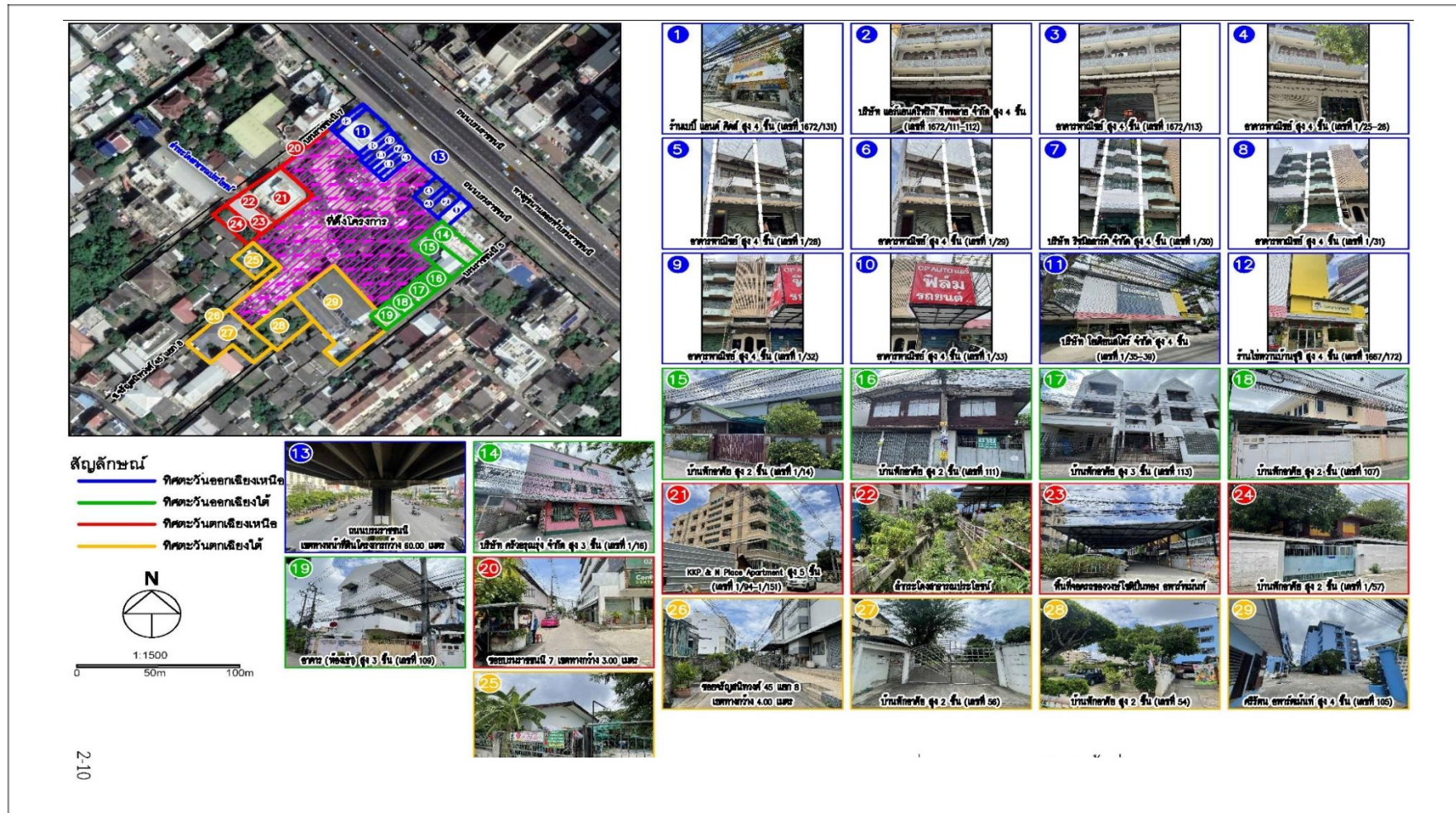
ภาพที่ 1-1 จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-2 ระบบรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-3 เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-4 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.2.2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศตะวันออกเหนือ	ติดต่อกับ	<ul style="list-style-type: none">- ร้านเบบี่ แอนด์ คิคส์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1672/131)- บริษัท แอร์แอร์คัฟริก ซัพพลาย จำกัด สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1672/111-112)- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1672/113)- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/25-26)- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/28)- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/29)- บริษัท ริชมิลลาร์ด จำกัด สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/30)- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/31)- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/32)- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/33)- บริษัท โอเคียนสโตร จำกัด สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1/35-39)- ร้านไขหวานบ้านซุชิ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 1667/172)- ถนนบรมราชชนนี เขตทางหน้าที่ดินโครงการกว้าง 60.00 เมตร
ทิศตะวันออกเฉียงใต้	ติดต่อกับ	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ครีวอรุณรุ่ง จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 1/16)- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1/14)- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 111)- บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (เลขที่ 113)- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 107)- อาคาร (ห้องเช่า) สูง 3 ชั้น (เลขที่ 109)
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ติดต่อกับ	<ul style="list-style-type: none">- ซอยบรมราชชนนี 7 เป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทางบริเวณที่ติดแปลงที่ดินโครงการประมาณ 3.00 เมตร- KKP & N Place Apartment สูง 5 ชั้น (เลขที่ 1/94- 1/151)- ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 2.00-8.00 เมตร มีความยาวประมาณ 12.00 เมตร

- | | | |
|--------------------|-----------|---|
| ทิศตะวันตกเฉียงใต้ | ติดต่อกับ | <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่จอดรถของวงษ์โชติปิ่นทอง อพาร์ทเมนต์- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 1/57)- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (เลขที่ 81/1)- ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 แยก 8 เป็นทางสาธารณะ มีความกว้างเขตทางบริเวณที่ติดแปลงที่ดินโครงการประมาณ 4.00 เมตร- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 56)- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 54)- ศรีรัตน อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น (เลขที่ 105) |
|--------------------|-----------|---|

สำหรับโครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ตั้งอยู่บริเวณถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น รองลงมาเป็นทาวเฮ้าส์ สูง 2-4 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น อาคารบ้านพักอาศัย สูง 4-22 ชั้น และพื้นที่จอดรถ

1.2.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร การเดินทางมายังพื้นที่โครงการใช้เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนบรมราชชนนี โดยสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า และถนนจรัญสนิทวงศ์ เป็นต้น

นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ได้แก่ แนวรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) โดยมีสถานีบางยี่ขันอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 750 เมตร และสถานีบางขุนนนท์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 1.60 กิโลเมตร ส่งผลให้การเดินทางมีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น และสามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมโดยรถแท็กซี่ รถขนส่งมวลชนสาธารณะ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาเข้าเมือง) ให้ขับมาตามเส้นทางผ่านทางต่างระดับสีรินธร โดยขับมุ่งหน้าสู่แยกบรมราชชนนีจะพบจุดกลับรถก่อนถึงแยกดังกล่าว เมื่อถึงจุดกลับรถให้กลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออก) และขับตรงไปประมาณ 195 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า มุ่งสู่แยกบรมราชชนนี เมื่อถึงแยกบรมราชชนนี ให้ขับรถตรงไปเพื่อเข้าสู่ถนนบรมราชชนนีระยะทางประมาณ 255 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากถนนจรัญสนิทวงศ์ แยกบางพลัด ให้ขับรถมุ่งสู่แยกบรมราชชนนี เมื่อถึงแยกบรมราชชนนีให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี และขับรถตรงไปประมาณ 255 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนจรัญสนิทวงศ์ แยกบางขุนนนท์ ให้ขับรถมุ่งสู่แยกบรมราชชนนี เมื่อถึงแยกบรมราชชนนีให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี และขับรถตรงไปประมาณ 255 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออกเมือง) สามารถขับรถออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี ขับตรงไปตามเส้นทางผ่านทางต่างระดับสิรินธร และมุ่งสู่ถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออกเมือง) ต่อไป

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า สามารถขับรถออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี จากนั้นตรงไปประมาณ 185 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบรมราชชนนี 9 ตรงไปสุดทางถึงสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ตรงไปตามเส้นทางถึงปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าแยกบรมราชชนนีแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าต่อไป

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนจรัญสนิทวงศ์ฝั่งมุ่งหน้าแยกบางพลัดสามารถขับรถออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี จากนั้นตรงไปประมาณ 185 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบรมราชชนนี 9 ตรงไปสุดทางถึงสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ตรงไปตามเส้นทางถึงปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ขับตรงไปข้ามแยกบรมราชชนนีเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ฝั่งมุ่งหน้าแยกบางพลัดต่อไป

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนจรัญสนิทวงศ์ฝั่งมุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ สามารถขับรถออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี จากนั้นตรงไปประมาณ 185 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบรมราชชนนี 9 ตรงไปสุดทางถึงสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ตรงไปตามเส้นทางถึงปากซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นขับรถตรงไปประมาณ 160 เมตร เพื่อกลับรถเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ฝั่งมุ่งหน้าแยกบางขุนนนท์ต่อไป

1.2.4 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ จากผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ตั้งอยู่บริเวณถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3-12 (สีแดง)

1) การตรวจสอบกับข้อกำหนดของผังเมือง

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทพาณิชยกรรม พ.3-12 (สีแดง)

ที่ดินประเภท พ.3-12 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้าบริการ และการบริการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

2) การสำรวจภาคสนามและแปลภาพถ่ายดาวเทียม

จากการสำรวจภาคสนามเพื่อศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ การแปลภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Earth ครอบคลุมพื้นที่ 5 แขวง ใน 2 เขต ได้แก่ แขวงอรุณอมรินทร์ (ที่ตั้งโครงการ) แขวงบางขุนนนท์ และแขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงบางบำหรุ และแขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

โดยในการแปลภาพถ่ายดาวเทียม ได้จำแนกประเภทการใช้ที่ดินเป็น 8 ประเภทหลักๆ ดังต่อไปนี้

- 1) พื้นที่ที่อยู่อาศัย
- 2) พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน
- 3) พื้นที่ประเภทสถาบันศาสนา
- 4) พื้นที่ประเภทสถาบันการศึกษา
- 5) พื้นที่ประเภทสถานที่ราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ
- 6) พื้นที่ว่าง
- 7) แม่น้ำ คลอง และลำรางสาธารณะ
- 8) พื้นที่ถนน

3) การสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยละเอียดภายในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น รองลงมาเป็นทาวเฮ้าส์ สูง 2-4 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัย สูง 4-22 ชั้น และพื้นที่จอดรถ

1.2.5 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 21 เดือน มีรายละเอียดแผนงานก่อสร้างดังนี้

อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น (อาคาร A) : งานเสาเข็มเจาะ 3 เดือน งานฐานราก 3.5 เดือน งานโครงสร้าง 11 เดือน งานสถาปัตยกรรม 9 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 11 เดือน งานระบบลิฟต์ 5.5 เดือน และงานทาสี 10 เดือน

อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น (อาคาร B) : งานเสาเข็มเจาะ 3 เดือน งานฐานราก 3.5 เดือน งานโครงสร้าง 5 เดือน งานสถาปัตยกรรม 7 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 8 เดือน งานระบบลิฟต์ 2.5 เดือน และงานทาสี 7 เดือน

อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (อาคาร C และ D) : งานเสาเข็มเจาะ 3 เดือน งานฐานราก 3.5 เดือน งานโครงสร้าง 11 เดือน งานสถาปัตยกรรม 9 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 11 เดือน งานระบบลิฟต์ 5.5 เดือน และงานทาสี 10 เดือน

อาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นคาเฟ่ : งานเสาเข็มกด 3 เดือน งานฐานราก 3.5 เดือน งานโครงสร้าง 3.5 เดือน งานสถาปัตยกรรม 2.5 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 4 เดือน งานระบบลิฟต์ 2 เดือน และงานทาสี 2 เดือน

อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น : งานเสาเข็มกด 3 เดือน งานฐานราก 3.5 เดือน งานโครงสร้าง 1.5 เดือน งานสถาปัตยกรรม 2 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 2 เดือน และงานทาสี 1 เดือน

สำหรับการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย จะรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 18 โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน

2) จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้บุคลากรที่ทำงานในอาคารควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกร นายช่าง เสมียน) และคนงาน ในจำนวนที่ไม่เท่ากันโดยมีจำนวนรวมสูงสุดประมาณ 500 คน และทำงานแบบไป-กลับ ไม่พักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

3) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือ น้ำประปาของการประปานครหลวง ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงาน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

3.1 ปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ถัดล้อรถ ถัดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 9.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตารางเมตร/วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 9,668.80 ตารางเมตร

3.2 ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของบุคลากรที่ทำงานในอาคารควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกร นายช่าง เสมียน) และคนงาน รวมทั้งหมดประมาณ 500 คน (แบ่งเป็นชาย 375 คน และหญิง 125 คน) และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำแคมป์ (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งหมด 34.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3.3 ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประเมินจากบุคลากรที่ทำงานในอาคารควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกร นายช่าง เสมียน) และคนงาน รวมทั้งหมด 500 คน (แบ่งเป็นชาย 375 คน และหญิง 125 คน) กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ $(500 \times 200) / 1,000 = 100.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

4) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียและวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พัก
คนงานประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

4.1 ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาด
อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง นิดล้อยรด นิดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสีย
ที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 9.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบุคลากรที่ทำงานในอาคารควบคุมการก่อสร้าง
(วิศวกร นายช่าง เสมียน) และคนงาน คิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสีย
ทั้งหมดจากคนงาน 500 คน (แบ่งเป็นชาย 375 คน และหญิง 125 คน) เท่ากับ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/
วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาด
ส่วนส่วนของร่างกายคนงานก่อสร้างที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วม
ทั้งหมดที่เกิดขึ้น ก่อนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

4.2 ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง คิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ
100 ของน้ำใช้ หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 500 คน (แบ่งเป็นชาย 375 คน และหญิง
125 คน) เท่ากับ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้สำหรับบำบัดน้ำ
เสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมดที่
เกิดขึ้น ก่อนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

5) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่
ก่อสร้าง ลักษณะเป็นรางระบายคอนกรีตแบบเปิดขนาดความกว้าง 0.50 เมตร ความลึกราง 0.50
เมตร (ลึกน้ำ 0.40 เมตร ระยะ Free Board 0.10 เมตร) และความหนาของผนังรางระบายน้ำ 0.07
เมตร ในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับการระบายน้ำในช่วงเวลาก่อสร้าง และมีบ่อคอนกรีตสำหรับดัก
ตะกอนดินจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.00×4.00 ตารางเมตร และความลึกบ่อ 1.00 เมตร (ลึกน้ำ 0.80 เมตร
Free Board 0.20 เมตร) เพื่อให้มีการดักตะกอนดินไว้ในภายในพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบายน้ำลง
สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนบรมราชชนนี และไหลลงคลองผักหนามต่อไป

6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่
มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดวิธีการประเมิน
ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้

คอนกรีต	<p>มีค่าถ่วงจำเพาะ 2.32 หรือ 2.32 ตัน/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ค่าเฉลี่ยในการเป็นเศษวัสดุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>= 1.16 ตัน/วัน ระยะเวลาที่มึงงานคอนกรีต 18 เดือน</p> <p>(ไม่นับวันหยุดวันอาทิตย์ 4 วัน/เดือน)</p> <p>= $18 \times (30-4) = 468$ วัน</p> <p>เศษคอนกรีตทั้งหมด = $1.16 \times 468 = 542.88$ ตัน</p>		
อิฐมอญ	<p>น้ำหนักก้อนละ 0.40 กิโลกรัม (1 ตารางเมตร ใช้ 125 ก้อน</p> <p>= 50 กิโลกรัม/ตารางเมตร)</p> <p>พื้นที่ก่ออิฐ 42,145 ตารางเมตร</p> <p>เศษอิฐ ประมาณ 3 % 1,264.35 ตารางเมตร</p> <p>เศษอิฐทั้งหมด 63,217.50 กิโลกรัม</p> <p>= 63.22 ตัน</p>		
กระเบื้อง	<p>ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร น้ำหนัก 8 กิโลกรัม/แผ่น</p> <p>(1 ตารางเมตร = 22.22 กิโลกรัม /ตารางเมตร)</p> <p>พื้นที่ปูกระเบื้อง 48,368 ตารางเมตร</p> <p>เศษกระเบื้อง ประมาณ 3% 1,451.04 ตารางเมตร</p> <p>เศษกระเบื้องทั้งหมด 32,242 กิโลกรัม</p> <p>= 32.24 ตัน</p>		

ยิปซัมบอร์ด	ขนาด 1.2×2.4 เมตร หนา 9 มม. น้ำหนัก 15.5 กิโลกรัม/แผ่น (1 ตารางเมตร = 5.38 กิโลกรัม/ตารางเมตร)		
	พื้นที่ฝ้าเพดาน	39,016	ตารางเมตร
	เศษฝ้า ประมาณ 1%	390.16	ตารางเมตร
	เศษฝ้าทั้งหมด	2,099	กิโลกรัม
		= 2.01	ตัน
ไม้	ขนาด 1.2×2.4 เมตร หนา 15 มิลลิเมตร น้ำหนัก 23 กิโลกรัม/แผ่น (1 ตารางเมตร = 7.99 กิโลกรัม/ตารางเมตร)		
	พื้นที่ไม้แบบ	38,716	ตารางเมตร
	เศษไม้แบบ ประมาณ 1 %	387.16	ตารางเมตร
	เศษไม้แบบทั้งหมด	3,093.40	กิโลกรัม
		= 3.10	ตัน
เหล็ก	ปริมาณเหล็กต่อปริมาณคอนกรีต 120 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
	เศษคอนกรีต	542.88	ตัน
		= $542.88/2.32$	
		= 234	ลูกบาศก์เมตร
	เศษเหล็กจาก คสล.	= 120×234	
		= 28,080	กิโลกรัม

สำหรับลูมิเนียม เศษกระจก และเศษแก้วไม่มีเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ
เนื่องจากโครงการตัดประกอบมาจากโรงงาน (โดยโรงงานจะรวบรวมเศษวัสดุดังกล่าวและนำไป
จำหน่ายต่อไป)

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การก่อสร้างใช้คนงานสูงสุด จำนวน 500 คน โดยมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จำนวน 500 คน จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 250 กิโลกรัม/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, ศพ. 2560)

สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4, 2 และ 13 ถัง ตามลำดับ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด โดยจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ และจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน จำนวน 26 ห้อง (แยกชาย 19 ห้อง หญิง 7 ห้อง) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 500 คน คาดว่าขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณ 500 กิโลกรัม/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, ศพ. 2560)

โดยขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10, 4 และ 19 ถัง ตามลำดับ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถังขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด โดยจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตาม ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางหน่วยงานให้เข้ามาจัดเก็บ

ส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรายละเอียดข้างต้น

1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาโครงการนี้สามารถแบ่งได้ดังนี้

- การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบสำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ตามที่มาตรการกำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-1

- การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งตรวจวัด (ปีละ 2 ครั้ง) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาต่อไป

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง แสดงไว้ในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
- คุณภาพน้ำ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้หมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) 8. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- Electrometric Method (pH Meter) - 5 Day Test, Azide Modification Method - Dried at 103-105 °C, Gravimetric Method - Iodometric method - Dried at 180°C, 103-105°C, Gravimetric Method - Gravimetric Method - Partition – Gravimetric Method - Kjeldahl Method	- บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้ง / เดือน	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568)
- คุณภาพเสียง 1. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม (Leq) 3. เสียงรบกวน	- Sound Level Method - Sound Level Method	- บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	- ทุกวัน (ช่วงฐานราก ช่วงโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน)	- ทุกวัน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568)
		- บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดปทุมบุตรอิศาราม	- 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงฐานราก ช่วงโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568)
- ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- TRANSVERSE, VERTICAL, LONGITUDINAL	- ช่วงก่อสร้างเสาเข็มเจาะอาคาร A และ B พร้อมกัน บริเวณใกล้เคียง บจก. ครีว อรุณรุ่ง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ)	- ทุกวัน (ช่วงฐานราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงโครงสร้าง)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568)

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- TRANSVERSE, VERTICAL, LONGITUDINAL	- ช่วงก่อสร้างเสาเข็มเจาะ อาคาร C และ D พร้อมกัน บริเวณใกล้เคียง ศรีรัตน อพาร์ทเมนต์ (ทิศตะวันตก เฉียงใต้ของโครงการ) - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มกด อาคารจอดรถยนต์ และ อาคารนันทนาการพร้อมกัน บริเวณใกล้เคียงอาคาร พาณิชย์ (ทิศตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ) - ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน บริเวณใกล้เคียงอาคาร พาณิชย์ (ทิศตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ)	- ทุกวัน (ช่วงฐาน ราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงโครงสร้าง)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัด เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568)
- คุณภาพอากาศ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method - High-Volume PM-10 Air Sampler/Gravimetric Method	- บริเวณทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัด ปทุมบุตรอิสรากรม	- ทุกวัน (ช่วงฐาน ราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงโครงสร้าง)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัด เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568)
3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- Non-Dispersive Infrared Photometric - Chemiluminescence - Paraosanine - Gas Sampling Bag, Gas Chromotography	- บริเวณทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัด ปทุมบุตรอิสรากรม	- 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงโครงสร้าง)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัด เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568)

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)

ลำดับที่	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
2	ตรวจวัดคุณภาพเสียง	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
3	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
4	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
5	ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
6	สำรวจความคิดเห็นโดยรอบโครงการ	1 ครั้ง / ปี	*	*	*	*	*	*

1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันในเดือนธันวาคม 2568 โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ได้มีการก่อสร้างแล้วประมาณ 90 เปอร์เซ็นต์ ของโครงการทั้งหมด โดยแสดงภาพรวมของช่วงก่อสร้างปัจจุบัน ดังภาพที่ 1-5



ภาพที่ 1-5 สภาพโครงการปัจจุบัน ณ เดือนธันวาคม 2568

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้าง โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)

ขั้นตอนการดำเนินงาน		เวลา	ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือนที่)																								
		(เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น (อาคาร A)																											
1	งานเสาเข็ม	3	←→																								
2	งานฐานราก	3.5		←→																							
3	งานโครงสร้าง	11										←	→														
4	งานสถาปัตย์	9										←	→														
5	งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร	11										←	→														
6	งานระบบสุขาภิบาล-ดับเพลิง	11										←	→														
7	งานระบบลิฟต์	5.5													←	→											
8	งานทาสี	10												←	→												
อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น (อาคาร B)																											
1	งานเสาเข็ม	3	←→																								
2	งานฐานราก	3.5		←→																							
3	งานโครงสร้าง	5										←	→														
4	งานสถาปัตย์	7										←	→														
5	งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร	8										←	→														
6	งานระบบสุขาภิบาล-ดับเพลิง	8										←	→														
7	งานระบบลิฟต์	2.5													←	→											
8	งานทาสี	7											←	→													

สถานะงานปัจจุบัน เดือนธันวาคม 2568

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้าง โครงการ เพลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงาน		เวลา	ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือนที่)																							
		(เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (อาคาร C และ D)																										
1	งานเสาเข็ม	3	←→																							
2	งานฐานราก	3.5		←→																						
3	งาน โครงสร้าง	11										←	→													
4	งานสถาปัตย์	9										←	→													
5	งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร	11										←	→													
6	งานระบบสุขาภิบาล-ดับเพลิง	11										←	→													
7	งานระบบลิฟต์	5.5												←	→											
8	งานทาสี	10												←	→											
อาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นคาเฟ่																										
1	งานเสาเข็ม	3	←→																							
2	งานฐานราก	3.5		←→																						
3	งาน โครงสร้าง	3.5						←	→																	
4	งานสถาปัตย์	2.5						←	→																	
5	งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร	4						←	→																	
6	งานระบบสุขาภิบาล-ดับเพลิง	4						←	→																	
7	งานระบบลิฟต์	2							←	→																
8	งานทาสี	2								←	→															

สถานะงานปัจจุบัน เดือนธันวาคม 2568

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้าง โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงาน		เวลา (เดือน)	ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือนที่)																				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
อาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น																							
1	งานเสาเข็ม	3	←	→																			
2	งานฐานราก	3.5		←	→																		
3	งานโครงสร้าง	1.5						←	→														
4	งานสถาปัตยกรรม	2						←	→														
5	งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร	2						←	→														
6	งานระบบสุขาภิบาล-ดับเพลิง	2						←	→														
7	งานทาสี	1							←	→													
อาคารสำนักงานขาย สูง 2 ชั้น																							
1	งานรื้อถอน	1																		←	→		

สถานะงานปัจจุบัน เดือนธันวาคม 2568